



Администрация Еманжелинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

456574, ул.Лесная, 2-а, с. Еманжелинка Еткульского района, Челябинской области,
ОГРН 1027401635337 ИНН 7430000439 КПП 743001001 тел. (351-45) 9-36-05, 9-34-35

«03» сентября 2025 г. № 82

«Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области или ее приведения в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек»

На основании статей 55.32, 55.33 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании «Вестник Еманжелинского сельского поселения» и размещению на официальной странице администрации Еманжелинского сельского поселения <http://www.admetkul.ru/> в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района.

Глава Еманжелинского
сельского поселения



Костромитин А.С.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

- **самовольная постройка** - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

- **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

1.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.4. Настоящее Положение устанавливает внесудебный порядок реализации положений п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ при принятии решения о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает

строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования; при принятии решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, и регулирует отношения, связанные с принятием решения о сносе и осуществлением сноса самовольной постройки

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными решением Собрания совета депутатов Еткульского муниципального района Челябинской области от 27.12.2013 № 192 документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нём лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

1.6. Использование самовольной постройки не допускается.

II. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки

2.1. Решение о сносе самовольной постройки, в случае если она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования, и решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями

использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, принимает администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в форме Постановления Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на основании протокола Комиссии по благоустройству и выявлению объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в Еманжелинском сельском поселении комиссии по благоустройству и выявлению объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в Еманжелинском сельском поселении (далее – «Комиссия»).

2.2. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса в следующих случаях:

2.2.1. в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений;

2.2.2. в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса;

2.2.3. в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

2.2.4. в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

2.2.5. в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.2.6. в период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.2.7. постройка относится к имуществу религиозного назначения или предназначена для его обслуживания и (или) образует с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс (п. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ, Требования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.2019 № 269).

2.3. Администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней

региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Выявление самовольных построек на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области осуществляется также при проведении землеустроительных работ, межевании и инвентаризации земельных участков.

2.5. Сведения о самовольных постройках могут быть представлены в Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области любым физическим или юридическим лицом в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства и с указанием лица, осуществившего самовольную постройку, если оно известно.

2.6. Информация о самовольных постройках передается в Комиссию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

2.7. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением, а также Положением о комиссии по благоустройству и выявлению объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в Еманжелинском сельском поселении.

2.8. При обнаружении самовольных построек на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области лицами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, составляется акт по форме согласно Приложению 1.1 к настоящему Положению.

2.9. В акте указываются:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка;
- 3) полное описание самовольной постройки (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- 4) владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и ее фотография. Если несколько самовольных построек расположены в одном месте, то каждой самовольной постройке присваивается свой номер с нанесением его на план и на фотографию постройки.

Одновременно с составлением акта на фасаде самовольной постройки размещается объявление о необходимости предоставления лицом, установившим самовольную постройку правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данной постройки, с указанием срока явки в Комиссию в течение семи рабочих дней со дня размещения объявления на фасаде постройки.

2.10. Самовольная постройка в течение трех рабочих дней после дня составления акта, указанного в настоящей статье, подлежит постановке на учет самовольно установленных объектов посредством включения сведений о данных самовольной постройке в реестр самовольных построек, выявленных на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области (далее – Реестр).

Реестр ведется в соответствии с формой, установленной Приложением 1.2 к настоящему Положению.

Реестр публикуется в печатном издании «Вестник Еманжелинского сельского поселения» и подлежит размещению на официальной странице администрации Еманжелинского сельского поселения <http://www.admetkul.ru/> в сети «Интернет». Обновление информации, содержащейся в Реестре, производится до 5 числа ежемесячно в рабочее время. В случае, если последний день срока внесения указанной информации в Реестр выпадает на нерабочий и (или) праздничный день, то внесение информации осуществляется на следующий рабочий день.

2.11. На основании полученной информации о выявлении самовольной постройки председатель Комиссии в течение десяти рабочих дней поручает уполномоченному органу осуществить следующие мероприятия:

- 1) осуществить осмотр самовольной постройки;
- 2) получить сведения о наличии или отсутствии разрешения на строительство объекта некапитального строительства, а также подготовить сведения из Правил землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о виде разрешенного строительства и градостроительных регламентах территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок, на котором расположен самовольный объект.

2.12. Комиссия рассматривает материалы по самовольным постройкам, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о наличии признаков самовольной постройки и необходимости сноса самовольной постройки;

- 2) о наличии признаков самовольной постройки и необходимости сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- 3) о необходимости обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- 4) о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

- 5) о законности нахождения строения на земельном участке.

2.13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем или, при его отсутствии, – заместителем председателя.

Мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в текст протокола или оформляется в виде отдельного документа, прилагаемого к протоколу.

2.13.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения Комиссии, оформленного в виде протокола, Комиссия обязана направить его копию лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.14. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.15. Решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования, и решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, принимается в виде Постановления Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

2.16. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, приняв соответствующее Постановление Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, обязана направить его копию лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.17. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, Администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской

области, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в официальных средствах массовой информации, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.18. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, соответствующее Постановление Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области направляется лицу, осуществившее самовольную постройку.

III. Осуществление сноса объекта некапитального строительства

3.1. Снос объекта некапитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта некапитального строительства.

3.2. В процессе сноса объекта некапитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.3. В целях сноса объекта некапитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления уведомление о планируемом сносе объекта некапитального строительства не позднее, чем за четырнадцать рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта некапитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный

номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или Постановлении Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе объекта некапитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

3.4. Подача уведомления о планируемом сносе объекта некапитального строительства наряду со способами, предусмотренными пунктом 3.3 раздела III настоящего Положения, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.5. К уведомлению о планируемом сносе объекта некапитального строительства прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта некапитального строительства;

2) проект организации работ по сносу объекта некапитального строительства.

3.6. В целях сноса объекта некапитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта некапитального строительства в качестве самостоятельного документа.

3.7. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта некапитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов некапитального строительства.

3.8. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта некапитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.9. В случае, если снос объекта некапитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджета Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта некапитального строительства.

3.10. В случае, если снос объекта некапитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами обеспечивается Администрацией Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, функции застройщика выполняет администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области или лица, с которыми заключен договор о сносе указанного объекта некапитального строительства.

3.11. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта некапитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.12. Подача уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства наряду со способами, предусмотренными п. 3.11 раздела III настоящего Положения, может осуществляться:

- 1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.13. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 45 календарных дней, но не более чем 182 календарных дня, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 90 календарных дней, но не более чем 540 календарных дней.

3.14. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

3.15. Срок для добровольного сноса самовольной постройки исчисляется: со дня вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, копии Постановления Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, или получения им заказного письма, если оно вручено ему лично или совершеннолетнему лицу, проживающему совместно с этим лицом, под расписку на подлежащем возврату отправителю уведомлении о вручении либо ином документе с указанием даты и времени вручения, а также источника информации; со дня вручения заказного письма уполномоченному лицу юридического лица, его филиала или представительства.

3.16. В случаях, когда адресат отказался от получения заказного письма и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением заказного письма, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя, срок для добровольного сноса самовольной постройки исчисляется со дня отказа от получения письма или со дня получения от организации почтовой связи уведомления о неявке адресата за получением письма.

3.17. Если лицо, осуществившее самовольную постройку по уважительной причине не в состоянии выполнить в установленный срок требование о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, то оно или уполномоченное им лицо обязаны письменно уведомить об этом Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области до истечения установленного срока и указать срок, в течение которого добровольный снос самовольной постройки может быть ими выполнен. В этом случае указанный срок продлевается не более чем на 30 календарных дней и в адрес лица, осуществившего самовольную постройку, направляется соответствующее письмо с указанием предельного срока сноса строения или его приведения в соответствие с установленными требованиями. Письмо вручается лично под роспись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

3.18. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.19. В случае, если в установленный срок лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.20. В случае, если лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, установленного соответствующим Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного соответствующим Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.21. настоящего Положения.

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного соответствующим Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случаев, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.21. настоящего Положения.

3.21. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской

области о сносе самовольной постройки либо решением суда или Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе самовольной постройки либо Постановлением Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, или правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.22. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.21. настоящего Положения, Администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.23. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями производится в присутствии представителей Комиссии, с фиксацией осуществления сноса или их приведения в соответствие с установленными требованиями посредством применения фото- и (или) видекамеры.

3.24. В случае неявки лица, осуществившего строительство самовольной постройки, к дате и времени, указанным в сообщении о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, снос или ее приведение в соответствие с установленными требованиями производится в его отсутствие.

3.25. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выявлено, снос самовольной постройки, организуется с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд», не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе такого строения.

3.26. Перед сносом самовольной постройки, специализированной организацией, выбранной по результатам торгов, производит вскрытие постройки с предварительным уведомлением не позднее чем за семь рабочих дней до даты вскрытия, сотрудников отдела полиции и лица, которое осуществило возведение самовольной постройки (в случае установления указанного лица) составляет опись находящегося в ней имущества. Опись имущества составляется в присутствии указанных в настоящем пункте Положения лиц (в случае, если указанные лица явились в назначенное место и время) и передается в Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

3.26.1. До начала изъятия имущества и составления его описи сотрудник специализированной организации, выбранной по результатам торгов, осуществляет фотосъемку имущества, находящегося внутри самовольной постройки.

3.27. По факту выполненного принудительного сноса составляется акт по форме согласно Приложению 1.4 к настоящему Положению. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в средствах массовой информации.

3.28. Имущество, находящееся в самовольной постройке на момент сноса, вывозится в специальные места под ответственное хранение на срок не менее одного года.

3.28.1. Транспортировка имущества, обнаруженного в самовольной постройке, а также транспортировка самого объекта самовольной постройки осуществляется:

1) для владельцев самовольных построек, владельцы которых известны и имеют правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором произведена самовольная постройка – за счет владельцев самовольных построек и временных сооружений;

2) если владелец самовольной постройки не известен и на земельный участок отсутствуют правоустанавливающие документы – за счет средств бюджета Еманжелинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области с привлечением специальной техники и транспортных средств (при необходимости) с последующим возмещением затрат, при его установлении, владельцем самовольной постройки.

3.29. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу при обращении в Администрацию Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области при предъявлении на него прав собственности, на основании акта о возврате имущества, в срок не позднее семи рабочих дней с даты обращения по адресу местонахождения указанного имущества. В акте о возврате имущества указывается адрес

местонахождения специально отведенной площадки места хранения изъятого имущества.

При отказе владельца имущества от уплаты расходов, указанных в настоящей части, вопрос по их взысканию решается в судебном порядке.

Информация о возврате владельцу самовольной постройки в течение пяти рабочих дней со дня ее получения Администрацией Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области вносится в Реестр.

3.30. Имущество, вывезенное на специальные площадки и не востребованное его владельцем, по истечении одного года хранения реализуется Администрацией Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области в установленном законодательством порядке либо утилизируется.

3.31. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозяйных вещах.

3.32. Финансирование работ по сносу (демонтажу), транспортировке, переносу самовольных построек производится:

1) для владельцев самовольных построек, владельцы которых известны и имеют правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором произведена самовольная постройка – за счет владельцев самовольных построек и временных сооружений;

2) если владелец самовольной постройки не известен и на земельный участок отсутствуют правоустанавливающие документы – за счет средств бюджета Еманжелинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области с последующим возмещением затрат, при его установлении, владельцем самовольной постройки.

V. Возмещение расходов по сносу самовольной постройки

5.1. Финансирование затрат на снос самовольной постройки в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3.32 настоящего Положения, осуществляется за счет средств бюджета Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на основании Постановления администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области о сносе самовольной постройки в установленном порядке.

5.2. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов, включаются расходы, связанные с:

- 1) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;
- 2) публикацией информации об объекте и сносе объекта;
- 3) подготовкой сметы на снос объекта некапитального строительства;
- 4) подготовкой проекта организации работ по сносу объекта некапитального строительства;
- 5) выполнением работ по вскрытию;
- 6) выполнению работ по договору подряда на осуществление сноса;
- 7) транспортировкой объекта и (или) имущества в места хранения;
- 8) хранением объекта и (или) имущества;

9) утилизации объекта и (или) имущества, расположенного в нем, с привлечением специализированной организации.

5.3. Все расходы, связанные с работами по сносу самовольных построек или их приведением в соответствие с установленными требованиями, с последующим хранением их конструктивных элементов, находящегося в них имущества, подлежат возмещению за счет денежных средств лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

5.4. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, взыскание расходов, связанных со сносом самовольной постройки за счет средств бюджета Еманжелинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области, осуществляется в судебном порядке по иску с указанного лица.

VI. Обжалование решений, действий (бездействия), связанных со сносом самовольной постройки

6.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, связанные с выявлением и пресечением самовольного строительства, путем подачи соответствующего заявления Главе Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области.

Указанное заявление рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

6.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, связанные со сносом самовольной постройки в судебном порядке.

Приложение 1.1
к Положению о порядке принятия
решения о сносе самовольной постройки
на территории Еманжелинского
сельского поселения Еткульского
муниципального района Челябинской
области или ее приведения в
соответствие с установленными
требованиями и осуществления сноса
самовольных построек

Акт № _____
о выявлении самовольной постройки
(самовольно размещенного объекта)

«__» _____ 20__ г.

Комиссией в составе:

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

составлен настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки:

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: _____
(адрес и место расположения постройки)

установлено следующее:

1. Владельцем постройки является гр. _____,
проживающий(ая) по адресу: _____

(если владелец установлен)

2. Постройка изготовлена из _____,

Размер - _____,

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

3. Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка _____.

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;
- фотоматериалы.

Постройке присвоен № _____ / _____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

Подписи членов комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1.3

к Положению о принятия решения
о сносе самовольной постройки на
территории Еманжелинского сельского
поселения Еткульского муниципального
района Челябинской области или о ее
приведении в соответствии с
установленными требованиями и
осуществления сноса самовольных
построек

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

«__» _____ 20__ г.

Выдано _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица,

наименование юридического лица, которому выдано предписание)

по объекту:

(наименование объекта)

по адресу:

(местоположение объекта)

Комиссия по благоустройству и выявлению объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в Еманжелинском сельском поселении комиссии по благоустройству и выявлению объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в Еманжелинском сельском поселении,
ОБЯЗЫВАЕТ Вас в срок до «__» _____ 20__ г. произвести снос (демонтаж)

и на основании статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного уведомления самовольная постройка будет демонтирована и утилизирована с отнесением расходов на Ваш счет.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего уведомления лицо, допустившее нарушение, несет административную ответственность.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Уведомление к исполнению принял

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица, руководителя или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право представлять лицо, допустившего нарушение градостроительного и земельного законодательства)

(подпись)

Приложение 1.4
к Положению о принятия решения
о сносе самовольной постройки на
территории Еманжелинского сельского
поселения Еткульского муниципального
района Челябинской области или о ее
приведении в соответствии с
установленными требованиями и
осуществления сноса самовольных
построек

АКТ № _____

«__» _____ 20__ г.

Комиссией в составе:

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

_____ (ф.и.о. должность)

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки,
расположенной по адресу:

_____ (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса:

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки:

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на
ответственное хранение _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение:

_____ (Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых направлен:

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

_____ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)